



LIBOURNE PROCHE ACCES BORDEAUX RARE

LIBOURNE 33500

749 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE

0557551855

LIBOURNE PROCHE ACCES BORDEAUX RARE

A 9 MINUTES DE LIBOURNE PROCHE ACCES BORDEAUX RARE

Au fond de son imposante allée bordée de peupliers se niche au sein d'un cadre exceptionnel, cette authentique propriété de caractère.

Des son entrée, vous serez immédiatement transporté par une quiétude rencontrée à chaque seconde.

Un large séjour salon avec cuisine ouverte, cheminée et belle hauteur de plafond s'ouvre sur sa piscine, et son parc ou cours d'eau ,étang vous apportent sérénité et fraîcheur.

4 chambres dont 3 en rez de chaussée et 2 bureaux vous permettront d'accueillir famille et amis, et possibilité de gîtes dans un calme total sans vis à vis.

Ses 6,5 hectares seront propices au bonheur des chevaux, et à l'organisation d'évènements divers. Un havre de paix à 30mn de Bordeaux!

270 m²

**6
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an
Surface terrain	65000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





NOUS RECHERCHONS

✚ VENTE ✚ LOCATION ✚ GESTION

**GUY
HOQUET**

LIBOURNE



05 57 55 18 55



A VENDRE

**GUY
HOQUET**

LIBOURNE



05 57 55 18 55

