



## LIBOURNE PROCHE ACCES BORDEAUX RARE

LIBOURNE 33500

**749 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## LIBOURNE PROCHE ACCES BORDEAUX RARE

A 9 MINUTES DE LIBOURNE PROCHE ACCES BORDEAUX RARE

Au fond de son imposante allée bordée de peupliers se niche au sein d'un cadre exceptionnel, cette authentique propriété de caractère.

Des son entrée, vous serez immédiatement transporté par une quiétude rencontrée à chaque seconde. Un large séjour salon avec cuisine ouverte, cheminée et belle hauteur de plafond s'ouvre sur sa piscine, et son parc ou cours d'eau ,étang vous apportent sérénité et fraîcheur.

4 chambres dont 3 en rez de chaussée et 2 bureaux vous permettront d'accueillir famille et amis, et possibilité de gites dans un calme total sans vis à vis.

Ses 6,5 hectares seront propices au bonheur des chevaux, et à l'organisation d'évènements divers. Un havre de paix à 30mn de Bordeaux!

270 m<sup>2</sup>

6  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

203 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

65000 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





NOUS RECHERCHONS

+ VENTE + LOCATION + GESTION

**GUY  
HOQUE+** LIBOURNE



05 57 55 18 55



A VENDRE

**GUY  
HOQUE+** LIBOURNE



05 57 55 18 55

