



Local commercial Paris 1 pièce(s) 58,18 m2

PARIS 75015

442 000 € *

* 442 000 € honoraires inclus

420 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.24% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Local commercial Paris 1 pièce(s) 58,18 m2

À VENDRE ? Local Commercial Paris 15e ? Quartier Vaugirard

Idéalement situé au 35 rue de la Croix Nivert, en plein coeur du 15e arrondissement de Paris, ce local commercial de 58,18 m² Loi Carrez avec sous-sol de 23,19 m² accessible par escalier intérieur offre une belle visibilité grâce à sa vitrine sur rue et un fort passage.

Caractéristiques principales :

Surface totale : 81,37 m² (58,18 m² Carrez + 23,19 m² en sous-sol exploitable)

Belle façade avec vitrine linéaire

Local en excellent état, entièrement aménagé

Activité actuelle : épicerie fine / traiteur

Accès direct au sous-sol par un escalier intérieur

Environnement commerçant et résidentiel (à proximité immédiate d'enseignes, bureaux et écoles)

Travaux de voirie en cours sur trottoir : visibilité accrue à terme

Bail commercial 3/6/9 en cours

Démarrage du bail : décembre 2020

Loyer trimestriel : 7 172 € HT HC (soit env. 2 390 €/mois HT HC)

Transports :

À proximité immédiate des métros Convention et Vaugirard (ligne 12), nombreuses lignes de bus.

Un emplacement recherché, parfait pour une activité de bouche, de proximité ou de service.

58.18 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

