



Maison à vendre à Bondy - Un bien rare sur le marché !

BONDY 93140

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY
GARGAN**50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan**01 85 10 06 10**

Maison à vendre à Bondy - Un bien rare sur le marché !

Découvrez cette magnifique maison de 100 m² située dans le secteur prisé des Merisiers à Bondy. Avec ses 4 pièces, dont 2 chambres, cette propriété est idéale pour une famille en quête de confort et de tranquillité. Le vaste séjour de 38 m² vous offre un espace de vie lumineux, tandis que la cuisine aménagée et équipée ravira les amateurs de gastronomie. Profitez d'un jardin avec vue apaisante, parfait pour vos moments de détente.

Cette maison, construite en 1988, dispose de nombreux atouts : chauffage au gaz, poêle à bois pour des soirées chaleureuses, et une salle de bain ainsi qu'une salle d'eau pour plus de commodité.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un garage simple et d'une terrasse pour profiter des beaux jours. Située à seulement 300 mètres des commerces, et à proximité de plusieurs écoles, crèches et collèges, cette maison est parfaitement située pour les familles. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec un arrêt de bus à 4 minutes et la gare à 20 minutes.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet LIVRY GARGAN pour organiser une visite.

100 m²**4 pièce(s)****2
chambres****1 sdb****1 sde**

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Lotissement | Non |
| Distance Commerces | 0.3 km |
| Accès Bus | 4 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 20 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 38 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1988 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Simple |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-02-09 09:34:05 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 214 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



