



## Maison à vendre à Bondy - Un bien rare sur le marché !

BONDY 93140

**319 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY  
GARGAN**

50 Boulevard de la République  
93190 Livry Gargan

**01 85 10 06 10**

## Maison à vendre à Bondy - Un bien rare sur le marché !

Découvrez cette magnifique maison de 100 m<sup>2</sup> située dans le secteur prisé des Merisiers à Bondy. Avec ses 4 pièces, dont 2 chambres, cette propriété est idéale pour une famille en quête de confort et de tranquillité. Le vaste séjour de 38 m<sup>2</sup> vous offre un espace de vie lumineux, tandis que la cuisine aménagée et équipée ravira les amateurs de gastronomie. Profitez d'un jardin avec vue apaisante, parfait pour vos moments de détente.

Cette maison, construite en 1988, dispose de nombreux atouts : chauffage au gaz, poêle à bois pour des soirées chaleureuses, et une salle de bain ainsi qu'une salle d'eau pour plus de commodité.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un garage simple et d'une terrasse pour profiter des beaux jours. Située à seulement 300 mètres des commerces, et à proximité de plusieurs écoles, crèches et collèges, cette maison est parfaitement située pour les familles. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec un arrêt de bus à 4 minutes et la gare à 20 minutes.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet LIVRY GARGAN pour organiser une visite.

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1sdb

1sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38 m2
Jardin	Oui
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-09 09:34:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



