



## Maison de Bourg

PLANCOET 22130

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Maison de Bourg

L'agence Guy Hoquet Beaussais-sur-Mer vous propose en exclusivité cette maison avec vie de plein pied dans le centre-ville de Plancoët, à proximité immédiate des commerces, écoles et services, cette maison d'habitation entièrement rénovée allie confort moderne et charme de l'ancien.

Au rez-de-chaussée, elle comprend :

Une entrée desservant une salle d'eau et un WC indépendant,

Une cuisine aménagée et équipée (four électrique, hotte, plaque de cuisson au gaz), ouverte sur une véranda lumineuse avec vue sur le jardin,

Une chambre,

Une buanderie,

Un salon/séjour spacieux.

À l'étage :

Un escalier accessible depuis la buanderie mène à une chambre et à un grenier,

Un second escalier (depuis le séjour) dessert une mezzanine et une chambre supplémentaire.

Extérieurs :

Terrain clos, parfait pour profiter des beaux jours en toute intimité,

Abri de jardin pour le rangement.

A visiter sans tarder

113 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové

Cheminée	Conduit existant
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-26 09:58:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2650€ au 01/01/2021