



## Immeuble rentabilité +++ secteur prisé!

MULHOUSE 68200

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Immeuble rentabilité +++ secteur prisé!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

VISITE VIRTUELLE SUR NOTRE SITE !

Proche commerces et services, arrêt TRAM (1 minute) et axes autoroutiers (2 minutes)

Immeuble composé de 6 appartements + local commercial :

Au Rdc (restaurant) 100M<sup>2</sup> loué 1562,16€ HORS TAXES plus 50€ de charges

Au 1er étage , à droite F2 de 56,4m<sup>2</sup> LIBRE , auparavant loué 450€ hors charges , et à gauche F2 de 52,91m<sup>2</sup> loué 444€ hors charges plus 40€ de charges

Au 2ème étage à droite, F2 de 38,5m<sup>2</sup> loué 393€ hors charges plus 30€ de charges et à gauche f3 de 74m<sup>2</sup> loué 650€ hors charges plus 50€ de charges

Au 3ème étage à droite F2 de 47m<sup>2</sup> LIBRE, auparavant loué 493€ hors charges plus 40€ de charges et à gauche F2 de 44m<sup>2</sup> loué 409€ hors charges plus 40€ de charges.

Potentiel Loyers annuels 52 812€ hors charges!

Notre expérience du terrain et notre connaissance du secteur vous assurent de trouver des biens au prix du marché quelle que soit votre recherche.

N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation gratuite de votre bien, nous nous engageons à intervenir dans les 48 heures, gratuitement et en toute discrétion.

Téléchargement : <https://studio-guepardprod.fromsmash.com/Mulhouse68100>

YouTube : <https://youtu.be/DRoKnenTmMQ>

Taxes foncières : 4562€  
RÉFÉRENCE : 4601  
CLASSE ÉNERGIE : E  
AGENT : ZSAMBOKRETHY Sébastien  
HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Chers confrères, agences, pour la satisfaction de mes clients et celles de vos acquéreurs, je suis ouvert à l'inter-agence.

300 m²

18 pièce(s)

12 chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Nombre de caves	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué  
GES non communiqué

Photos du bien

