



Maison à vendre à Royan - 4 pièces, proche de la mer

ROYAN 17200

327 000 € *

* 327 000 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

Maison à vendre à Royan - 4 pièces, proche de la mer

ROYAN - CENTRE-VILLE

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Royan, dans une rue calme du centre-ville.

Avec une superficie habitable de 83,13 m², cette maison est dotée d'une entrée, d'un séjour avec cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée, de trois chambres, d'un dressing, d'une salle d'eau et de deux wc indépendants.

À l'extérieur, vous trouverez un terrain de 164 m² avec deux terrasses pour vos moments de détente, ainsi qu'un petit débarras et une dépendance de 13 m².

Vous serez à seulement 300 mètres des commerces du centre-ville et 500 mètres de la plage de la Grande Conche.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par notre agence Guy Hoquet ROYAN.

83.13 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.75 km
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Année construction	1957
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1

Date ERP

2025-07-15 09:56:39

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

249 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





