



## Maison JUSSY

JUSSY 89290

**115 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Maison JUSSY

Pavillon 1975 de plain pied entièrement à rénover (plomberie, électricité, isolation, huisseries) situé dans le village viticole de JUSSY avec une vue imprenable sur la campagne. Il se compose d'une grande entrée, salon séjour avec cheminée foyer ouvert, cuisine indépendante, 4 chambres, 1 salle de bains et 1 salle d'eau, WC.

Sous-sol total le tout sur un terrain clos de 1690 m2.

107 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**4**  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Salle(s) de bains

1

WC	2
Cuisine	Indépendante
Date ERP	2025-04-17 20:49:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	424 kWh/m2 par an
Surface terrain	1690 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









