



## GRANGE EN PIERRE + Terrain à bâtir CENTRE BOURG à Dolus d'Oléron - Référence 3828

DOLUS D OLERON 17550

**264 000 € \***

\* 264 000 € honoraires inclus  
250 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

## GRANGE EN PIERRE + Terrain à bâtir CENTRE BOURG à Dolus d'Oléron - Référence 3828

GRANGE d'environ 74 m<sup>2</sup> avec grand terrain exceptionnel de 1.326 m<sup>2</sup> non viabilisé situé en plein coeur de DOLUS D'OLERON. Ce bien est proposé à la vente au prix de 264 000 €. Idéalement situé dans le CENTRE BOURG de Dolus-d'Oléron, ce terrain offre de nombreuses possibilités pour vos projets. À proximité, vous trouverez divers points d'intérêts tels que des boulangeries, des restaurants, une pharmacie, un supermarché, ainsi que des services de santé.

PPRN : néant

PLU: Ua /Uap

Ce bien est à vendre pour la somme de 264000€. Le prix net est de 250 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur de 14000.

Référence de l'annonce : 12221.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien à rénover, avec un fort potentiel pour en faire votre maison de rêve. Contactez l'agence Guy Hoquet DOLUS D'OLERON pour plus d'informations et pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

73 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Date ERP

2024-06-06 00:59:48

Surface terrain

1328 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



