



## Terrain à bâtir avec grange en pierre à vendre à Dolus d'Oléron - Référence 3828

DOLUS D OLERON 17550

**366 500 € \***

\* 366 500 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Terrain à bâtir avec grange en pierre à vendre à Dolus d'Oléron - Référence 3828

Découvrez ce terrain non viabilisé , exceptionnel de 1.326 m<sup>2</sup> situé en plein coeur de Dolus d'Oléron avec grange en pierre d'environ 74 m<sup>2</sup>. Ce bien est proposé à la vente au prix de 366 500 €. Idéalement situé dans le quartier de Dolus-d'Oléron, ce terrain offre de nombreuses possibilités pour vos projets. À proximité, vous trouverez divers points d'intérêts tels que des boulangeries, des restaurants, une pharmacie, un supermarché, ainsi que des services de santé.

PPRN : néant

PLU: Ua /Uap

Ce bien est à vendre pour la somme de 366 500€. Le prix net est de 350 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur de 5 %.

Référence de l'annonce : 12221.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien à rénover, avec un fort potentiel pour en faire votre maison de rêve. Contactez l'agence Guy Hoquet DOLUS D'OLERON pour plus d'informations et pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

1328 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Date ERP	2024-06-06 02:22:01
----------	---------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

