

A VENDRE**GUY
HOQUET****LIBOURNE****05 57 55 18 55****LIBOURNE**

LIBOURNE 33500

233 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE**0557551855****LIBOURNE**

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Libourne, un bien rare sur le marché ! Avec une surface de 88 m², cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Située sur un terrain de 505 m², vous pourrez profiter d'un bel espace extérieur.

Cette maison de plain-pied (0 étage) est idéalement située à seulement 200 mètres des commerces et à 5 minutes de la gare, facilitant vos déplacements au quotidien.

À proximité, vous trouverez également plusieurs établissements scolaires tels que l'École Formation Coiffure, le Lycée professionnel Henri Brulle, l'École primaire de l'Épinette et l'École maternelle de Carré, ce qui en fait un emplacement parfait pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison dans un quartier agréable et dynamique de Libourne. Contactez l'agence Guy Hoquet LIBOURNE pour plus d'informations et pour organiser une visite !

88.37 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| Lotissement | Non |
| Distance Commerces | 0.2 km |
| Accès Bus | 0.2 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Date ERP | 2025-06-18 21:26:51 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 84 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 194 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | Le jardin, le quartier |
| Surface terrain | 505 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1850€

Photos du bien

A VENDRE

GUY LIBOURNE
HOQUET 

05 57 55 18 55

NOUS RECHERCHONS

• VENTE • LOCATION • GESTION

GUY LIBOURNE
HOQUET 

05 57 55 18 55

