



Appartement de type 3 - 70m²

REIMS 51100

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Appartement de type 3 - 70m²

Situé au dernier étage d'un immeuble des années 1970, cet appartement de 70,76m² offre un environnement calme et sans vis-à-vis. Il se compose d'une entrée desservant un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux belles chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

S'ajoute à cela un cadre urbain dynamique : écoles maternelle, primaire et collège sont accessibles à pied, tout comme les commerces de proximité, les transports et les espaces verts en cours d'aménagement.

Ce positionnement attractif offre une belle opportunité tant pour un premier achat que pour un projet locatif ou une revente post-rafraîchissement.

Pourquoi ce bien mérite votre attention:

Il réunit tous les critères d'un achat intelligent: un logement lumineux aux volumes confortables et un prix compétitif dans un quartier en pleine mutation.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES.

70.76 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
