



Maison à vendre à Saint-Pierre-lès-Elbeuf - Un véritable coup de coeur !

SAINT PIERRE LES ELBEUF 76320

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

Maison à vendre à Saint-Pierre-lès-Elbeuf - Un véritable coup de coeur !

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à Saint-Pierre-lès-Elbeuf, offrant un cadre de vie idéal pour votre famille ! Avec une surface habitable de 98 m², cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir vos proches. Vous serez charmé par sa cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi que par son séjour lumineux.

Le bien est en bon état général et bénéficie d'un style en briques avec des fenêtres en PVC double vitrage, garantissant confort et tranquillité. Profitez de l'extérieur avec un terrain de 735 m², une terrasse, un garage fermé, une cave et un atelier, le tout dans un quartier calme, sans vis-à-vis.

Idéalement située, vous serez à seulement 500m des commerces. Les écoles, telles que l'École Jules Verne et Hector Malot, ainsi que l'École maternelle Antoine de Saint-Exupéry, sont accessibles en seulement 1 minute à pied.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette maison qui pourrait devenir votre nouveau chez-vous !

Morgane LE BECHEC - Agent Commercial - N°RSAC 984092916 Rouen

98 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	2
---------------	---

Distance Commerces	0.5 km
--------------------	--------

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Accès Ecole	1 min
-------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	22.53 m2
----------------	----------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1907
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué