



## MAISON, 3P, 44 m2, La Cotiniere

SAINT PIERRE D OLERON 17310

**264 000 € \***

\* 264 000 € honoraires inclus  
250 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.6% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

## MAISON, 3P, 44 m2, La Cotiniere

La plage de Matha à pied !

Découvrez cette maison de plain-pied idéalement située, la plage au bout de la rue !  
Proche du village touristique de La Cotinière, de son port de pêche et des commerces.  
Vous découvrirez une pièce à vivre avec coin cuisine aménagée neuve, une salle d'eau-douche à  
l'italienne, deux chambres, un dégagement et un WC séparé.  
A l'extérieur, petit jardin clos, belle exposition et garage.

Rénovation récente (chauffage PAC air-air, peinture, plomberie et électricité). Isolation par l'extérieur.

Elle est proposée à l'achat pour 264 000 €. Le prix net est de 250 000 €. Honoraires à la charge de  
l'acquéreur : 5,60 %.

Référence de l'annonce : 12202.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Vidéo disponible : <https://www.facebook.com/reel/1194363462655823>

44 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Date ERP	2022-11-23 22:44:40
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	96 kWh/m <sup>2</sup> par an
------------------------------------	------------------------------

Conso Energ	221 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

Surface terrain	131 m <sup>2</sup>
-----------------	--------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1130€

---

## Photos du bien



