



MAISON, 3P, 44 m2, La Cotiniere

SAINT PIERRE D OLERON 17310

264 000 € *

* 264 000 € honoraires inclus
250 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.6% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

MAISON, 3P, 44 m2, La Cotiniere

La plage de Matha à pied !

Découvrez cette maison de plain-pied idéalement située, la plage au bout de la rue !
Proche du village touristique de La Cotinière, de son port de pêche et des commerces.
Vous découvrirez une pièce à vivre avec coin cuisine aménagée neuve, une salle d'eau-douche à
l'italienne, deux chambres, un dégagement et un WC séparé.
A l'extérieur, petit jardin clos, belle exposition et garage.

Rénovation récente (chauffage PAC air-air, peinture, plomberie et électricité). Isolation par l'extérieur.

Elle est proposée à l'achat pour 264 000 €. Le prix net est de 250 000 €. Honoraires à la charge de
l'acquéreur : 5,60 %.

Référence de l'annonce : 12202.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

Vidéo disponible : <https://www.facebook.com/reel/1194363462655823>

44 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP 2022-11-23 15:04:32

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 96 kWh/m² par an

Conso Energ 221 kWh/m² par an

Surface terrain 131 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1130€

Photos du bien



