



## MAISON, 3P, 44 m<sup>2</sup>, La Cotiniere

SAINT PIERRE D OLERON 17310

**264 000 € \***

\* 264 000 € honoraires inclus  
250 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.6% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## MAISON, 3P, 44 m<sup>2</sup>, La Cotiniere

La plage de Matha à pied !

Découvrez cette maison de plain-pied idéalement située, la plage au bout de la rue !  
Proche du village touristique de La Cotinière, de son port de pêche et des commerces.  
Vous découvrirez une pièce à vivre avec coin cuisine aménagée neuve, une salle d'eau-douche à l'italienne, deux chambres, un dégagement et un WC séparé.  
A l'extérieur, petit jardin clos, belle exposition et garage.

Rénovation récente (chauffage PAC air-air, peinture, plomberie et électricité). Isolation par l'extérieur.

Elle est proposée à l'achat pour 264 000 €. Le prix net est de 250 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,60 %.

Référence de l'annonce : 12202.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Vidéo disponible : <https://www.facebook.com/reel/1194363462655823>

44 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP 2022-11-23 00:28:06

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 221 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain 131 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





GUY  
HOUE

