



## Maison à vendre à Ouveillan - Référence V3471VP

OUVEILLAN 11590

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

## Maison à vendre à Ouveillan - Référence V3471VP

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Ouveillan, 10 km de Narbonne, France. Avec une superficie de 90 m<sup>2</sup>, cette maison de plain-pied comprend 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses. Le bien est proposé au prix de 275000 €. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée. Le mode de chauffage est assuré par une climatisation réversible et un système électrique, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC. La maison est située sur un terrain de 500 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur agréable, avec une piscine pour profiter des journées ensoleillées. Un garage fermé est inclus pour votre véhicule. Construite en 2006, cette maison est en excellent état et bénéficie d'une véranda pour des moments de détente. Située dans un quartier calme, elle est à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment l'Ecole Maternelle et l'Ecole Primaire, parfait pour les familles. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet NARBONNE.

89.98 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	33.54 m2
Jardin	Oui
Année construction	2006
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-06-12 00:29:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

