



Ensemble immobilier mixte 68700 Cernay

CERNAY 68700

429 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Ensemble immobilier mixte 68700 Cernay

Ensemble immobilier mixte de 750 m² situé à Cernay, idéal pour une activité artisanale, commerciale ou un projet d'investissement.

Édifié sur un terrain de 11 ares 24, cet ensemble se compose de plusieurs bâtiments aux usages complémentaires :

Partie habitation :

- Appartement F2 de 65 m² en rez-de-chaussée, loué 600 €/mois
- Appartement F4 en duplex de 130 m² avec terrasse, loué 800 €/mois
- Gîte attenant de type F3 de 110 m² situé à l'arrière

Partie artisanale ou commerciale :

- Hall de 177 m² actuellement exploité en salle de réception, avec mezzanine de 50 m²
- Hangar de 270 m² avec porte sectionnelle et hauteur utile de 5 mètres

Chaque espace dispose de sa propre entrée et de places de stationnement.

L'ensemble est divisible et peut s'adapter à différents projets.

Chauffage au fioul et à l'électricité. Travaux de mise en conformité à prévoir.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Cernay
Référence : 2559

750 m²

12 pièce(s)

8
chambres

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	142 kWh/m2 par an
Surface terrain	1124 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3042€ et 4116€

Photos du bien



