



## À vendre : Appartement 3 pièces à Savigny-sur-Orge

SAVIGNY SUR ORGE 91600

**186 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

**0160461414**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Savigny-sur-Orge

Découvrez cet appartement lumineux de 60 m<sup>2</sup> situé au rdc d'une résidence de 3 étages à Savigny-sur-Orge, dans le secteur de la Gare. Ce bien, référencé 7508, est proposé au prix de 186 000 €. Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, et dispose d'une cuisine ouverte équipée, d'un séjour spacieux de 25.53 m<sup>2</sup>, d'une salle de bain et d'un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est produite par une chaudière. L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage, et bénéficie d'un environnement calme. À proximité, vous trouverez la station de Savigny-sur-Orge, ainsi que plusieurs écoles, dont l'École élémentaire Ferdinand Buisson, l'École primaire privée Le Sacré-Coeur, et le Lycée général et technologique Jean-Baptiste Corot. De nombreux restaurants, boulangeries, pharmacies et un supermarché sont également accessibles facilement. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE pour plus d'informations.

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 21                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1828 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 25.53 m2                  |
| Jardin                                               | Non                       |
| Année construction                                   | 1998                      |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Ouverte Equipée           |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude                                           | Chaudière                 |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



