



## Lattes Appartement 3 pièces

LATTES 34970

**318 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand  
34130 MAUGUIO

**04 99 62 62 62**

## Lattes Appartement 3 pièces

Idéalement situé sur la commune de Lattes , grand appartement 3 pièces traversant dans un petit bâtiment de 10 logements.

Il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse de 29m<sup>2</sup> avec 2 terrasses d'environ 6m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte attenante , 2 grandes chambres avec placards, une salle d'eau, un WC séparé.

L'appartement se trouve au 2ème étage sur 3 sans ascenseur et dispose d'une place de parking.

Possibilité de recréer une 3eme chambre .

Proche des commerces et commodités

A voir rapidement !

84 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29 m2
Jardin	Non
Année construction	1975
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1160€ au 01/02/2023

---

## Photos du bien



