



Lattes Appartement 3 pièces

LATTES 34970

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO**04 99 62 62 62**

Lattes Appartement 3 pièces

Idéalement situé sur la commune de Lattes , grand appartement 3 pièces traversant dans un petit bâtiment de 10 logements.

Il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse de 29m² avec 2 terrasses d'environ 6m², une cuisine ouverte attenante , 2 grandes chambres avec placards, une salle d'eau, un WC séparé.

L'appartement se trouve au 2ème étage sur 3 sans ascenseur et dispose d'une place de parking.

Possibilité de recréer une 3eme chambre .

Proche des commerces et commodités

A voir rapidement !

84 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 40 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1500 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 29 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1975 |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 104 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 117 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1160€ au 01/02/2023

Photos du bien



