



Appartement 4 pièces à rénover

TROYES 10000

63 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

Appartement 4 pièces à rénover

Appartement situé 40 Boulevard Jules Guesdes à Troyes (le "Y"). Situé au 2ème étage, l'appartement se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'une cuisine indépendante, d'un salon et d'un séjour (ou chambre), d'une salle de bains, d'un wc, d'un débarras et de deux loggias. Fenêtres double vitrage pvc et porte blindée. L'ensemble de l'appartement est à rénover. Cave. Stationnement. Appelez nous pour une visite!

80 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

85

Charges annuelles (ALUR)

2432 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1660€ au 06/01/2023

Photos du bien



