



Appartement Biscarrosse 3 pièce(s) 62 m2

BISCARROSSE 40600

660 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 625 € Honoraires

charges locataires: 582.82 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 184.05 €
TTC.

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Appartement Biscarrosse 3 pièce(s) 62 m2

Venez découvrir votre futur chez vous ! Situé au 2ème étage d'une résidence, cet appartement est composé d'un salon-séjour avec loggia, d'une cuisine indépendante avec son cellier attenant, de deux chambres placards et balcons, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le logement dispose d'une cave privative.

À seulement deux pas des écoles et proches des commerces ! Libre fin Aout. N'attendez plus, une visite s'impose !

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	625 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	1890 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1965
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	102.3 kWh/m2 par an
Conso Energ	134.1 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1110€

Photos du bien





