



Appartement meublé 1 pièce (25 m²) à louer à TOULOUSE - Métro St Michel

Toulouse 31400

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Appartement meublé 1 pièce (25 m²) à louer à TOULOUSE - Métro St Michel

À louer – Studio meublé de 25 m² – Quartier Saint-Michel, Toulouse

Vous recherchez un logement confortable, fonctionnel et idéalement situé ? Découvrez ce charmant studio meublé de 25 m², situé au cœur du quartier prisé de Saint-Michel, à seulement 235 m du métro (ligne B).

Installé au 1er étage d'une petite résidence sécurisée de 3 étages, ce studio offre un cadre de vie calme et agréable. Il se compose d'une cuisine aménagée et entièrement équipée, d'une salle d'eau avec WC ainsi que de nombreux espaces de rangement pour un quotidien pratique.

Vous profiterez d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, restaurants, boulangeries, supermarchés, services et équipements de loisirs.

Côté transports, vous bénéficierez d'un accès rapide au métro Saint-Michel (ligne B), aux lignes de bus ainsi qu'aux principaux axes routiers et à l'aéroport Toulouse-Blagnac.

Disponible à partir du 23 juillet.

REF 3903

25 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Oui
--------	-----

Dépôt de garantie	1020
-------------------	------

Provision sur charges	40
-----------------------	----

Conso Energ	297 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Etage	1
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	3
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
---------------------	-------------

Année construction	1980
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Accès Bus	5 min
-----------	-------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€ au 01/01/2021

Photos du bien



