



## Pavillon de 1972

CERENCES 50510

**192 000 € \***

\* 192 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PERIERS**

9 rue du Pont labbé

50190 PERIERS

**02 33 47 50 12**

## Pavillon de 1972

L'agence Guy Hoquet de Périers vous propose en EXCLUSIVITÉ ce pavillon construit en 1972 comprenant au rez de chaussée une entrée qui dessert un séjour/salle à manger, une cuisine, un salon, une salle d'eau, un WC et trois chambres.

A l'étage nous retrouvons deux chambres, un cabinet d'eau, un WC, et un grand grenier.

Au sous-sol une grande surface est disponible en plusieurs pièces.

Avec un garage et un jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

192 000€ HONORAIRES INCLUS : 6.67% TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (180 000€ Hors Honoraires)

Hugo FILBERT agent commercial - RSAC 987 958 840

140 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Train	20 km
Accès Gare	20 min
Jardin	Oui
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol

Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-02 14:37:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	388 kWh/m2 par an
Surface terrain	658 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







