



Maison de Standing à Auménancourt - 5 Chambres, Piscine et Garage Double

AUMENANCOURT 51110

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Maison de Standing à Auménancourt - 5 Chambres, Piscine et Garage Double

Découvrez cette maison familiale d'exception, offrant des volumes rares et des prestations de qualité, dans un environnement paisible et recherché.

Construite en 1998 sur une parcelle close et arborée de 1 732 m², elle dispose de 504 m² habitables parfaitement agencés, pensés pour le confort et la convivialité.

Elle comprend 7 pièces, dont 5 chambres spacieuses, idéales pour accueillir une grande famille ou recevoir en toute sérénité. Le séjour traversant de 61 m², baigné de lumière naturelle, s'ouvre sur la terrasse et constitue un véritable lieu de vie. La cuisine aménagée et équipée allie fonctionnalité et convivialité.

La maison dispose également de deux salles de bains, trois WC indépendants, d'un chauffage mixte comprenant une pompe à chaleur avec radiateurs et un insert bois, ainsi que d'un chauffe-eau thermodynamique.

Les prestations techniques et de confort sont complètes : menuiseries PVC double vitrage, volets roulants électriques, alarme, portail motorisé, garage double, 4 places de stationnement, et sous-sol complet.

Une piscine vient parfaire l'ensemble, pour profiter pleinement des beaux jours.

Proximité immédiate des commodités et des établissements scolaires (Groupe scolaire Galliéni, Lycée Colbert), à 13 km de Reims.
Auménancourt est reliée à Reims par la ligne de bus Express E2, avec des arrêts toutes les heures du lundi au samedi.

Diagnostic de performance énergétique (DPE) en cours de réalisation.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Reims Jean Jaurès.

504 m²

7 pièce(s)

5 chambres

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	61.75 m2
Jardin	Oui
Année construction	1998
Fenêtres	PVC Double Vitrage
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	4
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-08-08 20:46:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué