



## Appartement Caen 3 pièce(s) 65 m2

CAEN 14000

Guy HOQUET  
CARPIQUET

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

0261100387

## Appartement Caen 3 pièce(s) 65 m2

Nouveau dans votre agence Guy Hoquet Carpiquet !

Venez découvrir en EXCLUSIVITE cet appartement d'environ 65m<sup>2</sup> idéalement situé au deuxième étage d'une résidence calme à CAEN.

Cet appartement dispose d'une entrée avec placard, d'un salon séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée , une arrière cuisine, deux chambres, d'une salle de bain ainsi qu'un WC.

Celui-ci dispose également d'une cave privative.

Toutes les commodités (bus, supermarché, boulangerie, pharmacie, ...) se trouvent à moins de 5 minutes à pieds.

Plus d'informations en contactant votre agence Guy Hoquet Carpiquet.  
A très bientôt !

Un projet ? Nos dossiers d'estimation sont offerts !

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	2000 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6380
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.07 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué