



## Appartement Langeais 2 pièces 28 m<sup>2</sup>

LANGEAIS 37130

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

## Appartement Langeais 2 pièces 28 m<sup>2</sup>

A louer - A proximité immédiate des commerces de Langeais, appartement de type 2 au 1er etage d'une petite copropriété.

Il se compose d'une pièce de vie avec sa cuisine aménagée et équipée d'une hotte, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Cave privative avec l'appartement.

L'appartement est disponible immédiatement.

Loyer : 430 €

Charges : 10 € ( taxe d'enlèvements des ordures menagères)

Dépôt de garantie : 430 €

Honoraires de location : 308 € dont 126 € pour l'état des lieux.

28 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	430 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Date ERP

2024-11-05 19:51:39

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

226 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 459€ et 621€ au 01/01/2021