



Maison Cestas 6pièce(s)

CESTAS 33610

Guy HOQUET CESTAS

42 Avenue Marc Nouaux
33610 CESTAS

05 56 00 87 77

Maison Cestas 6pièce(s)

Charmante maison familiale à CESTAS GAZINET.

Située dans un quartier paisible de Gazinet, à proximité de la gare, cette maison familiale offre un cadre de vie idéal pour les familles en quête de confort et de praticité.

Elle est composée d'une vaste pièce à vivre lumineuse, agrémentée d'une cheminée, d'une cuisine ouverte favorisant la convivialité et les moments de partage. Un cellier pour un espace de stockage. Une spacieuse véranda, idéale pour la détente et les repas en famille.

L'espace nuit comprend un dégagement équipé de nombreux placards, 3 chambres dont 2 avec placards intégrés, une salle d'eau et WC séparés.

À l'étage un studio avec accès indépendant, parfait pour les invités ou le télé-travail.

Le jardin arboré, entièrement clos, possède un arrosage automatique. Garage.

Points forts :

- Proximité de la gare facilitant les déplacements,
- Agencement fonctionnel,
- Luminosité optimale dans la pièce à vivre,
- Espace extérieur calme et agréable.

A VISITER SANS TARDER.

148 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-03-11 21:07:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
