



## Maison 5mn RER Houilles -Carrières

HOUILLES 78800

**299 000 € \***

\* 299 000 € honoraires inclus

289 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.46% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHATOU**

11 avenue du Maréchal Foch  
78400 CHATOU

**01 30 53 25 25**

## Maison 5mn RER Houilles -Carrières

A 5 mn du RER, une charmante maison à rénover, dans le quartier prisé du Tonkin d'une surface habitable de 61 m<sup>2</sup>, cette maison en base meulière, édifiée sur un terrain de 165 m<sup>2</sup>, dispose de 5 pièces, dont 2 chambres, idéale pour une petite famille. Un jardin agréable, une dépendance et une cave compètent le bien.

Beaucoup de potentiel, travaux à prévoir

A proximité immédiate des transports.

61 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Taxe Habitation 850 €

Bien en copropriété Non

Jardin Oui

Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-06-29 05:47:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	457 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



