



Maison coup de coeur à Auxerre

AUXERRE 89000

329 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTEAU**

26 rue de Seignelay
89470 MONTEAU

03 86 40 57 33

Maison coup de coeur à Auxerre

Maison coup de coeur à Auxerre

Emplacement exceptionnel, au calme, à seulement 10 min à pied du centre-ville !

Cette maison, rénovée régulièrement avec des matériaux de qualité, offre un subtil mélange de charme de l'ancien et de modernité, notamment avec un beau séjour chaleureux et une cuisine contemporaine. Elle comprend 4 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, un salon, un garage, ainsi qu'un terrain aménageable en plusieurs espaces (repas, détente, potager).

Un bien rare, alliant confort, caractère et emplacement privilégié. À visiter sans tarder !

140 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

Fiche technique du bien

Fenêtres

Triple Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

193 kWh/m² par an

Surface terrain

274 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2160€ au 01/01/2021

Photos du bien





