



## Maison coup de cœur à Auxerre

AUXERRE 89000

**329 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTEAU**

26 rue de Seignelay  
89470 MONTEAU

**03 86 40 57 33**

## Maison coup de cœur à Auxerre

Maison coup de cœur à Auxerre

Emplacement exceptionnel, au calme, à seulement 10 min à pied du centre-ville !

Cette maison, rénovée régulièrement avec des matériaux de qualité, offre un subtil mélange de charme de l'ancien et de modernité, notamment avec un beau séjour chaleureux et une cuisine contemporaine. Elle comprend 4 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, un salon, un garage, ainsi qu'un terrain aménageable en plusieurs espaces (repas, détente, potager).

Un bien rare, alliant confort, caractère et emplacement privilégié. À visiter sans tarder !

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Fenêtres

Triple Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

193 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

274 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2160€ au 01/01/2021

## Photos du bien





