



## Maison Saint Hilarion 6 pièces 96 m<sup>2</sup>

SAINT HILARION 78125

**212 000 € \***

\* 212 000 € honoraires inclus  
200 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

**0130886000**

## Maison Saint Hilarion 6 pièces 96 m<sup>2</sup>

Maison à rénover à Saint Hilarion comprenant :

- au rez-de-chaussée : une entrée, un couloir, un salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine, 2 chambres, une salle de bains et un toilette.
- au premier étage : 2 chambres, un toilette avec lave mains et un palier.

Le tout avec sous-sol total avec un terrain d'environ 1176 m<sup>2</sup>.

Travaux à prévoir!!!

105.88 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Distance Commerces	6 km
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	7 min
Jardin	Oui
Année construction	1981
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-05-23 11:55:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	393 kWh/m2 par an
Surface terrain	1176 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



