



À louer ? Charmant T2 Duplex Climatisé ? Centre-ville

AGEN 47000

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

À louer ? Charmant T2 Duplex Climatisé ? Centre-ville

Vous rêvez de vivre en plein coeur de la ville tout en profitant du confort d'un cocon chaleureux ? Ce T2 en duplex, cosy et climatisé, est fait pour vous !

- 1 chambre en mezzanine spacieuse
- Séjour lumineux avec belle hauteur sous plafond
- Climatisation réversible pour un confort été comme hiver
- Cuisine équipée ouverte sur le salon
- Espace buanderie avec lave linge et sèche linge
- Idéalement situé : à deux pas des commerces, transports, restaurants et toutes commodités
- Disponible immédiatement

Les charges comprennent la consommation d'eau personnelle et l'électricité des communs.

Appartement meublé.

Un bien rare à visiter sans tarder !

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

45.53 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	35 €
Prestations / charges	Eau + communs
Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Meublé	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	68 kWh/m2 par an
Conso Energ	130.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 750€

Photos du bien

