



## Maison 4 chambres

MARMANDE 47200

**149 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison 4 chambres

Vous recherchez un endroit calme et paisible? Cette maison est faite pour vous!

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier vous propose, cette maison à rafraîchir des années 80 offrant une jolie pièce de vie avec cheminée, une cuisine séparée, 4 chambres , 1 bureau, salle d'eau, WC, l'ensemble sur un terrain de 5233m<sup>2</sup>, avec garage indépendant.

Son prix est fixé à 149 800 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents.

Réf : 5868

125 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Année construction

1978

Fenêtres

Bois simple vitrage

Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-11 04:11:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	5233 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

