



Maison Quédillac 5 pièce(s) 148 m²

35290 QUEDILLAC 35290

211 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison Quédillac 5 pièce(s) 148 m²

Découvrez cette charmante maison à vendre à Quédillac, idéale pour les familles en quête de confort et de praticité. Avec ses 4 chambres spacieuses et ses 148 m² de surface, elle offre un cadre de vie agréable et convivial.

Située à seulement 300 mètres de la gare de Quédillac, vous bénéficiez d'une excellente accessibilité aux transports en commun. Les commodités sont à portée de main avec un Intermarché à 6 minutes en voiture, ainsi que des écoles primaires à proximité, dont l'école St Joseph à seulement 3 minutes à pied. Proche également de l'axe Rennes / Saint Brieuc.

Profitez également des plaisirs gourmands grâce aux restaurants, boulangerie, et boucherie situés à proximité.

Au rez-de-chaussée grande pièce de vie lumineuse, entrée, chambre avec mezzanine. A l'étage wc, chambre avec dressing et salle de bains. 2 autres chambres et une pièce mezzanine. Grenier. Grande dépendance. Petit jardin.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement paisible tout en restant proche de toutes les commodités. Contactez-nous pour plus d'informations.

Visite virtuelle sur demande

DPE: D

A venir visiter avec votre agence Guy Hoquet à Caulnes, 1 place de la mairie 22350 CAULNES 02 96 39 12 12

148 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Gare	1 min
Accès Ecole	1 min
Distance Train	0.50 km
Distance Commerces	0.20 km
Surface terrain	274 m ²

Photos du bien



