



## Maison Quedillac 5 pièce(s) 148 m2

35290 QUEDILLAC 35290

**211 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## Maison Quedillac 5 pièce(s) 148 m2

Découvrez cette charmante maison à vendre à Quédillac, idéale pour les familles en quête de confort et de praticité. Avec ses 4 chambres spacieuses et ses 148 m<sup>2</sup> de surface, elle offre un cadre de vie agréable et convivial.

Située à seulement 300 mètres de la gare de Quédillac, vous bénéficierez d'une excellente accessibilité aux transports en commun. Les commodités sont à portée de main avec un Intermarché à 6 minutes en voiture, ainsi que des écoles primaires à proximité, dont l'école St Joseph à seulement 3 minutes à pied. Proche également de l'axe Rennes / Saint Brieuc.

Profitez également des plaisirs gourmands grâce aux restaurants, boulangerie, et boucherie situés à proximité.

Au rez-de-chaussée grande pièce de vie lumineuse, entrée, chambre avec mezzanine. A l'étage wc, chambre avec dressing et salle de bains. 2 autre chambre et une pièce mezzanine. Grenier. Grande dépendance. Petit jardinet.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement paisible tout en restant proche de toutes les commodités. Contactez-nous pour plus d'informations.

Visite virtuelle sur demande

DPE: D

A venir visiter avec votre agence Guy Hoquet à Caulnes, 1 place de la mairie 22350 CAULNES 02 96 39 12 12

148 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Gare	1 min
Accès Ecole	1 min
Distance Train	0.50 km
Distance Commerces	0.20 km
Surface terrain	274 m2

Photos du bien





