GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LABENNE 40530

Maison familiale au coeur de Labenne - calme et proximité à pied

LABENNE 40530

442 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAPBRETON

Quai Bonamour, Résidence Mille Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Maison familiale au coeur de Labenne - calme et proximité à pied

Idéalement située en plein coeur du bourg de Labenne, dans une impasse au calme et à proximité immédiate des commerces, cette charmante maison construite en 2009 offre un cadre de vie pratique et agréable, où tout peut se faire à pied.

Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie d'environ 38 m², composée d'un séjour chaleureux avec poêle à bois et d'une cuisine ouverte aménagée. L'ensemble s'ouvre harmonieusement sur une terrasse couverte, parfaite pour prolonger les moments de convivialité en extérieur. Un cellier arrière cuisine vient offrir des possibilités de rangement supplémentaires.

Côté nuit, la maison propose trois chambres confortables, une salle d'eau, un WC indépendant .

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 670 m² entièrement clos, avec portail électrique, offrant un véritable espace de détente au calme. Le jardin permet d'envisager l'installation d'une piscine et de profiter pleinement des beaux jours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

84 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2009
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	171 kWh/m2 par an
Surface terrain	670 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 840€

Photos du bien