GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LABENNE 40530

Maison trois chambres idéalement située plein centre et au calme

LABENNE 40530

455 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAPBRETON

Quai Bonamour, Résidence Mille Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Maison trois chambres idéalement située plein centre et au calme

Située en plein coeur du Bourg de Labenne, à proximité des commerces (possibilité de tout faire à pied) et au fond d'une impasse, cette jolie maison construite en 2009 comprend :
un séjour avec poêle à bois et cuisine ouverte, le tout ouvrant sur une terrasse couverte et un joli jardin , trois chambres, un cellier, une salle d'eau et un wc indépendant.
Le terrain d'une superficie de 670 m² (entièrement clos avec portail électrique) permet de profiter pleinement de la vie en extérieur au calme (possibilité piscine).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

84 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui

Année construction	2009
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET