



## À louer : Appartement 3 pièces à Dammarie-les-Lys

DAMMARIE LES LYS 77190

**850 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 90.13 € /

mois Dépôt de garantie : 759.87 €

Honoraires charges locataires: 683.8 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 157.8 €

TTC.

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## À louer : Appartement 3 pièces à Dammarie-les-Lys

Découvrez cet appartement à louer, idéalement situé à Dammarie-les-Lys, France. Référence 805508, cet appartement de 52.60 m<sup>2</sup> se trouve au 1er étage d'un immeuble de 3 étages. Il comprend 3 pièces, dont 2 chambres, et est en très bon état. La cuisine est aménagée et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, avec une eau chaude individuelle. Vous appréciez le calme de cet appartement, qui dispose d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets pliants garantissent une bonne isolation.

Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE et est proposé sous un bail habitation (Loi 89).

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe Scolaire De Seynes, le Collège Robert Doisneau et le Lycée polyvalent Frédéric Joliot Curie, ainsi que divers restaurants et boulangeries.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement agréable et pratique !

52.6 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	90.13 €
Dépôt de garantie	759.87 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1951
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-11-01 10:17:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1350€ au 01/01/2021

## Photos du bien



