



À vendre : Appartement moderne de 4 pièces à Corbeil Essonnes

CORBEIL ESSONNES 91100

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

À vendre : Appartement moderne de 4 pièces à Corbeil Essonnes

Situé au sein d'une résidence récente, calme et parfaitement entretenue, cet appartement de 78 m² vous séduira par son agencement, ses prestations de qualité et son confort.

Dès l'entrée, un grand cellier vous accueille, offrant un espace de rangement multifonction.

La pièce de vie principale, spacieuse et lumineuse, intègre une cuisine ouverte, aménagée et équipée au design contemporain.

En prolongement du séjour, le balcon constitue un véritable atout pour profiter d'un extérieur agréable, que ce soit pour vos moments de détente, vos plantes ou vos pauses café.

L'espace nuit se compose de trois chambres offrant calme, confort thermique et facilité d'aménagement.

La salle d'eau, moderne et fonctionnelle, est équipée d'une grande douche à l'italienne et d'un meuble vasque épuré. Les toilettes sont séparées.

Atouts supplémentaires :

- 1 place de stationnement couverte en sous-sol sécurisé
- 1 place de stationnement extérieure privative

Un double stationnement rare dans le secteur, synonyme de confort et de praticité.

Les + du bien :

- Résidence récente avec ascenseur et accès PMR
- Balcon
- Rangements
- DPE très favorable

- Double vitrage et isolation performante

- Fibre optique

- Chauffage individuel

Copropriété de 118 lots, dont 55 lots à usage d'habitation (aucune procédure en cours).

Les charges annuelles s'élèvent à 2000,00€. (Eau chaude/Eau froide/Espaces verts/Entretien Parties communes/Portail/Ascenseur/Syndic...)

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Séverine GHISLANDI, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 889 404 809/EI.

78.3 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Distance Commerces

1 km

Accès Bus

1 min

Accès tramway

1 min

Accès Ecole

8 min

Accès Gare

10 min

Prestations / charges

200/mois comprenant : EC (PAC)/EF/EV/Entretien
PC/Portail/Ascenseur/Syndic

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

118

Charges annuelles (ALUR)

2000 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Surface séjour

27.2 m²

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Année construction | 2022 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 2 |
| Accès handicapés | Oui |
| Date ERP | 2025-07-17 20:50:28 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 60 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

