



## MAISON FAMILIALE PROCHE GARE DE BOIS-COLOMBES

BOIS COLOMBES 92270

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## MAISON FAMILIALE PROCHE GARE DE BOIS-COLOMBES

Au fond d'une impasse, venez découvrir cette belle maison d'une surface de 145m<sup>2</sup> avec une dépendance de 33m<sup>2</sup> sur une parcelle de 186m<sup>2</sup>. La maison principale offre 4 niveaux: une entrée, un double séjour lumineux sans vis à vis, une cuisine dinatoire, un cellier une buanderie et un wc. A l'étage : 2 chambres, une salle de bain et un wc. Les combles aménagés disposent d'une chambre mansardée et d'une salle de bain. Une dépendance avec 2 studios indépendants avec salle d'eau et toilette (dont un donnant sur une terrasse de 30m<sup>2</sup>) et un grand garage complètent ce bien en bon état proche de la Gare de Bois-Colombes et de la rue des Bourguignons.

178 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5 chambres

2 sdb

2 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Accès Gare

8 min

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1920
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-06-05 00:09:01
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

145 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué