



? EXCLUSIF - DUPLEX 5 PIÈCES EN DERNIER ÉTAGE - C?UR DE PUTEAUX ?

PUTEAUX 92800

580 000 € *

* 580 000 € honoraires inclus

555 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

? EXCLUSIF - DUPLEX 5 PIÈCES EN DERNIER ÉTAGE - C?UR DE PUTEAUX ?

? EXCLUSIF - DUPLEX 5 PIÈCES EN DERNIER ÉTAGE - C?UR DE PUTEAUX ?

75 M² CARREZ (108 M² AU SOL) - 3 CHAMBRES - CACHET ANNÉES 30

580 000 €

Localisation : Puteaux (92800) ? Hyper-centre

Découvrez un bien coup de coeur rare sur le marché : ce magnifique appartement en duplex de 5 pièces, situé au dernier étage d'un élégant immeuble en brique des années 30, au coeur de Puteaux.

Avec une surface Carrez de 75 m² et un espace utile au sol de 108 m², ce duplex offre des volumes exceptionnels rehaussés par une belle hauteur sous plafond de 2,80 m.

? LES ATOUTS DU DUPLEX :

Espace et Lumière : Volume généreux grâce à la configuration en duplex et la hauteur sous plafond.

3 Chambres : Idéal pour une famille ou pour aménager un bureau à domicile.

Double Point d'Eau : Salle de bain et salle d'eau, un confort indispensable.

Prestations : Cuisine indépendante, aménagée et équipée.

Chauffage Performant : Chauffage au gaz avec radiateurs et chaudière pour l'eau chaude.

Excellent État : Le bien est en très bon état général, prêt à vous accueillir.

? CADRE DE VIE :

Vous apprécierez le calme de cet appartement complété par une cave pour le rangement.

L'emplacement est parfait, à proximité immédiate des écoles (Maternelle et Élémentaire Benoît Malon), des parcs et des nombreux commerces et restaurants du centre-ville.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un duplex familial avec cachet dans un secteur prisé !

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet PUTEAUX pour organiser votre visite.

108 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1932 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





