



Charmante maison landaise, 3 chambres, garage

CAZERES SUR L ADOUR 40270

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Charmante maison landaise, 3 chambres, garage

A VISITER SANS TARDER !

Découvrez cette charmante maison landaise de 102 m² située à 8 minutes des commodités d'Aire-sur--l'Adour et de Grenade-sur-l'Adour.

Au coeur du village de Cazères-sur-l'Adour. cette charmante maison familiale a tout pour vous séduire.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée menant à un lumineux salon-séjour, une cuisine indépendante aménagée, ainsi qu'un cellier-buanderie attenant avec accès sur l'extérieur. Côté nuit, un dégagement dessert deux chambres équipées de placards, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Poursuivez votre visite à l'étage, et découvrez une suite parentale avec salle de bains attenant. Un balcon privatif complète le tout ; idéal pour profiter d'un petit-déjeuner en amoureux !

Enfin, achevez votre visite en extérieur dans lequel vous profiterez d'un jardin entièrement clos et joliment arboré.

Le plus : un grand garage de 65m² offrant un espace de stationnement et de stockage généreux.

ELLE N'ATTEND QUE VOUS !

102 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2025-06-30 00:08:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué