



## Maison Saint Amour Bellevue 4 pièce(s) 78 m2

SAINT AMOUR BELLEVUE 71570

**Guy HOQUET**  
**CHARNAY-LES-**  
**MACON**

03 76 15 00 66

29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

## Maison Saint Amour Bellevue 4 pièce(s) 78 m2

Maison à rénover à Potentiel exceptionnel à Saint - Amour - Bellevue

Située dans le charmant village de Saint - Amour - Bellevue, cette ancienne ferme en pierre et pisé de 78 m<sup>2</sup> habitables, implantée sur un terrain de 394 m<sup>2</sup>, est une véritable opportunité pour les amateurs de rénovation ou les investisseurs en quête de projet à fort potentiel.

Composée de 4 pièces dont 3 chambres, cette maison pleine de caractère offre une base solide pour imaginer un lieu de vie à votre image. Vous serez séduit par sa belle pièce de vie de plus de 30 m<sup>2</sup> exposée plein sud, idéale pour créer un espace lumineux et convivial.

Des travaux importants sont à prévoir. Ce bien nécessite une rénovation complète, mais il offre en contrepartie une toile blanche pour un projet sur mesure, dans un cadre paisible, à seulement 2 minutes des commerces et 5 minutes de la gare.

Le style "ancienne ferme", les murs en pierre et les volumes existants sont autant d'atouts pour un futur bien plein de charme. Son exposition au sud et son jardin sont également des points forts pour les beaux jours.

Une belle opportunité pour les passionnés de rénovation ou les porteurs de projets audacieux !

À visiter sans tarder pour imaginer tout ce que vous pourrez en faire !

78 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-26 16:14:08
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	394 m2

## Bilan énergétique



DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





