



## Immeuble de rapport Mulhouse

MULHOUSE 68100

**264 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Immeuble de rapport Mulhouse

Immeuble de rapport comprenant,

- Au sous sol, un ensemble de caves.
- Au RDC, un appartement comprenant, une entrée, une buanderie, un WC, une salle de bains, 4 chambres, une cuisine, un salon-séjour, chauffage gaz.
- Au premier, un appartement comprenant, une entrée avec un accès terrasse, un WC, une cuisine équipée, une salle de bains, 3 chambres, un salon, chauffage au gaz.
- Au deuxième, un appartement comprenant, une entrée, une cuisine, un WC, une salle de bains, 3 chambres, un salon, chauffage gaz.
- A l'extérieur, un jardin et un garage.

L'ensemble de l'immeuble nécessite d'importants travaux, dus aux nouvelles réglementations en cours.

RÉFÉRENCE : 10093

CLASSE ÉNERGIE : F

AGENT : Sébastien ZSAMBOKRETHY

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

400 m<sup>2</sup>

13 pièce(s)

10  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	418 kWh/m2 par an
Surface terrain	457 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3030€ et 4452€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

