



Appartement T3 (58 m²) à louer à LIEUSAINT - Chauffage inclus dans les charges.

LIEUSAINT 77127

1 100 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires

charges locataires: 763.59 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 176.35 €
TTC.

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier

77127 LIEUSAINT

0160188000

les charges.

Appartement T3 (58 m²) à louer à LIEUSAINT - Chauffage inclus dans

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON - PROCHE COMMERCES ET GARE

À louer : découvrez à LIEUSAINT (77127) cet appartement de 3 pièces de 58,2 m².

Il se situe au premier étage d'un immeuble récent avec ascenseur. Un interphone, un digicode et un visiophone assurent un accès sécurisé au bâtiment. Il est composé d'une entrée, desservant un wc séparé, deux chambres de 9 m² et 12 m², une pièce à vivre avec cuisine américaine, une salle de bains .

Eaux et chauffage incluent dans les charges.

Il comporte des équipements ayant un fort intérêt comme des fenêtres en pvc double vitrage, des volets et la fibre optique. Une loggia de 7 m² de surface vient l'agrémenter.

L'École Primaire l'Eau Vive, le Lycée Professionnel Privé Icam et le Lycée Polyvalent de la Mare Carrée sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve la station de RER Lieusaint-Moissy (ligne D), 11 lignes de bus ainsi que la gare Lieusaint-Moissy à proximité. Il y a des restaurants, trois boulangeries, des commerces, un supermarché, trois épiceries et deux boucheries à quelques minutes à peine.

Il est à louer pour 1100€, charges comprises (dont 150 euros de provisions). Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 763.59€ (état des lieux : 176.35€). Le bail proposé a une durée de trois ans. Un dépôt de garantie de 950 euros sera demandé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

58.2 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	950 €
Année construction	2019
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-07-18 18:01:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	74 kWh/m2 par an
Conso Energ	84 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 620€ au 01/01/2021

Photos du bien



