



## Maison Saint Hilaire Des Loges 5 pièces

SAINT HILAIRE DES LOGES 85240

**169 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison Saint Hilaire Des Loges 5 pièces

Uniquement dans votre agence Guy Hoquet de Fontenay-le-Comte

Sur la commune de Saint-Hilaire-des-Loges, cette maison des années 70 vous propose, de plain-pied : une véranda, une entrée/dégagement, un double séjour avec un insert bois, une cuisine, une salle d'eau, des WC séparés et deux chambres.

Au sous-sol, vous découvrirez un grand espace de jeu, deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et des WC séparés.

La maison est idéalement située au coeur d'un joli terrain arboré d'environ 1 200 m<sup>2</sup>, avec quelques arbres fruitiers. Vous disposerez également d'un garage et d'un grand hangar de 60 m<sup>2</sup>, dont la toiture a été refaite récemment.

Cette maison a bénéficié d'une rénovation énergétique : installation d'une pompe à chaleur, isolation par l'extérieur, etc.

Vous recherchez le calme et une maison peu énergivore ?

N'attendez plus et contactez votre conseiller immobilier Quentin Godet (EI), agent commercial immatriculé au RSAC sous le numéro 2023AC00204 (La Roche-sur-Yon), au 06 72 96 13 82.

153.12 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-06-18 10:59:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an
Surface terrain	1243 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



