



À louer bureaux 265 m²

MARMANDE 47200

2 630 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 280 € / mois

Dépôt de garantie : 2350 € Honoraires

charges locataires: 493.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 493.75 €
TTC.

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

À louer bureaux 265 m²

Idéalement situé en plein coeur de Marmande, au sein d'un immeuble récent donnant sur un charmant jardin public, cet ensemble de bureaux offre un cadre de travail agréable, lumineux et fonctionnel.

Répartis sur deux niveaux, les locaux comprennent :

Rez-de-chaussée : 2 bureaux + un espace cuisine

À l'étage : 10 bureaux spacieux, un hall d'accueil et des sanitaires

Au sous sol : salle d'archives

Places de stationnement privatives à l'arrière du bâtiment

Ces bureaux sont parfaits pour une activité libérale, un regroupement professionnel ou une entreprise en plein développement.

Une opportunité rare à saisir pour installer votre activité dans un environnement à la fois stratégique et agréable.

Loyer mensuel 2350 euros HT plus 280 euros de provision sur charges (taxe ordure ménagères, taxe foncière, une partie de l'électricité)

Honoraires agence prestation visite et état des lieux 493.75 euros

Libre de suite

Pour plus de renseignements contactez nous , ref 5870

265 m²

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Meublé	Non
Dépôt de garantie	2350
Provision sur charges	280
Année construction	2000
Nombre places parking	1
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	5 min
Distance Commerces	0.50 km

Photos du bien



