



## Appartement au Dolmen Saint Nazaire 2 pièce(s) 37.07 m2

SAINT NAZAIRE 44600

**123 050 € \***

\* 123 050 € honoraires inclus

115 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE**

1 place du commerce  
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

## Appartement au Dolmen Saint Nazaire 2 pièce(s) 37.07 m2

Appartement de 37 m<sup>2</sup> situé au premier étage, bénéficiant d'une agréable exposition Est-Ouest. Il comprend un séjour avec cuisine ouverte de 15 m<sup>2</sup>, une chambre généreuse de 17 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de bains avec WC.

A découvrir dans votre agence Guy Hoquet

37.07 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

Nombre étages

2

Distance Train	1 km
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-07-11 10:05:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1080€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



