



## MAISON 100 M<sup>2</sup> , 3 chambres et un Bureau, CIRES-LÈS-MELLO (60)

CIRES LES MELLO 60660

**219 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République  
60600 Clermont

**03 44 19 23 80**

## MAISON 100 M<sup>2</sup> , 3 chambres et un Bureau, CIRES-LÈS-MELLO (60)

À vendre : Maison individuelle d'environ 100 m<sup>2</sup> habitables + 30 m<sup>2</sup> utiles en sous-sol aménagé, située dans un secteur calme et recherché de Cires-lès-Mello, à proximité immédiate de la gare, des commerces et des écoles.

Caractéristiques principales :

Salon / séjour / cuisine ouverte de 46 m<sup>2</sup>

Trois chambres dont une de 20m2.

Salle d'eau + WC séparé

Sous-sol total avec espace bureau et salle d'eau (30 m<sup>2</sup> utiles supplémentaires)

Garage intégré

Parcelle de 545 m<sup>2</sup> avec jardin clos sans vis-à-vis.

Chauffage au gaz de ville

DPE : E

Maison saine, propre et bien entretenue, peu ou pas de travaux à prévoir.

Ce bien est idéal pour un premier achat ou une famille à la recherche de confort, de tranquillité et de

commodités à pied.

Commune dynamique avec gare vers Creil / Beauvais / Paris, écoles, boulangerie, supermarché et médecins à proximité immédiate.

Contact visite : Valentin Papadellis GUY HOQUET Clermont  
06 85 19 84 99 ou 03 44 19 23 80

RSAC 2025AC00021

100 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	2 sde
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Gare	1 min
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	544 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



