



## 75015 CONVENTION - 3 PIÈCES 2 CHAMBRES 70M<sup>2</sup>

PARIS 75015

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**236 Rue de la Convention  
75015 Paris**0189431515**

## 75015 CONVENTION - 3 PIÈCES 2 CHAMBRES 70M<sup>2</sup>

75015 CONVENTION - 3 PIÈCES 2 CHAMBRES 70M<sup>2</sup>

Votre agence GUY HOQUET PARIS 15 CONVENTION vous propose, en exclusivité, cet appartement de 3 pièces principales d'une surface de 69.32m<sup>2</sup> loi carrez dans un immeuble très bien entretenu de 1930 situé à 5min du métro Convention et à deux pas des commerces.

L'appartement au premier étage avec ascenseur, bénéficie d'une belle luminosité et se compose comme suit : une entrée avec rangements, un séjour exposé OUEST (possibilité de double séjour), deux chambres, une cuisine indépendante, une salle de bains et des w-c séparés.

**FAIBLES CHARGES - LUMINEUX - PROCHE TRANSPORTS ET COMMERCES**

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Appartement à visiter sans tarder!

**70 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sdb**

# Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	3360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-05-12 20:49:09

---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	294 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2280€ au 01/01/2023