



## Maison + Terrasse

BEGLES 33130

**Guy HOQUET TALENCE**199 cours Gambetta  
33400 TALENCE**0547745600**

## Maison + Terrasse

Proche Pont Simone Veil, maison de plain pied en bon état comprenant entrée, séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau avec wc, terrasse, dépendance.

Disponible de suite.

Loyer : 1050€ HC; Honoraires d'agence : 900 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 675 €

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 225 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**75 m²****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sde**

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Dépôt de garantie	1050 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-30 20:50:25

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---