



## VIAGER Maison à vendre en viager 3 chambres 142 m<sup>2</sup>

Montville 76710

**62 600 € \***

\* 62 600 € honoraires inclus

50 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 12600€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## VIAGER Maison à vendre en viager 3 chambres 142 m<sup>2</sup>

Vente en viager !

Découvrez cette charmante maison située au centre de Montville à vendre en viager :

Viager occupé à deux têtes, âge des propriétaires : 78 ans chacun.

Valeur de la maison : 210000€

Prix du bouquet : 62600€

Montant mensuel de la rente viagère : 368.33€.

Maison vivable de plain-pied comprenant au rez-de-chaussée : Une entrée, une cuisine, un wc, une chambre, une salle de bain, un salon-séjour,

Au premier étage : deux chambres, un cellier, une lingerie, une pièce palière, un dégagement

Un garage indépendant

Le tout édifié sur une parcelle de 330m

Située à seulement 300 mètres de l'arrêt de bus Montville - Portes de Clères (ligne 529), la maison bénéficie d'un accès facile aux transports en commun. La gare de Montville est également à seulement 6 minutes à pied, facilitant vos déplacements quotidiens.

Les commerces tels que l'Intermarché sont à proximité, tout comme les écoles, notamment l'école maternelle Jeanne Pincepré à 4 minutes à pied. Profitez des nombreux restaurants, boulangeries, et parcs comme l'Espace-Loisirs à 500 mètres.

Ne manquez pas cette opportunité unique à un prix attractif de 62 600€. Contactez-nous pour organiser une visite!

128 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	330 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2330€ et 3190€ au 01/01/2021

## Photos du bien





