



Appartement Saint Sebastien Sur Loire 2 pièce(s) 35 m2

SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE 44230

590 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois
Dépôt de garantie : 1120 € Honoraires
charges locataires: 422 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 105 €
TTC.

Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Appartement Saint Sebastien Sur Loire 2 pièce(s) 35 m2

Guy Hoquet L'immobilier vous présente :

Quartier Martellière, dans un environnement très calme à Saint-Sébastien sur Loire, appartement de 35m2 de type T1bis comprenant :

- Entrée, séjour avec coin kitchenette aménagée équipée (plaques de cuisson, hotte, four à micro-ondes, réfrigérateur-top), un coin nuit séparé avec placard, une salle de bains spacieuse avec baignoire et machine à laver, et un WC.

Une place de parking en extérieur complète l'appartement.

Le logement est aux normes PMR.

Concernant les commodités, vous bénéficierez du pôle commerçant de la Martellière (pharmacie, coiffeur, restaurants, etc), ainsi que d'un Intermarché pour réaliser vos courses, tout cela à moins de 2 minutes à pied.

Pour les transports :

- Une borne de vélos Bicloo à 2 minutes à pied
- Arrêt de bus Placis (27 et 28) à 2 minutes à pied

- Arrêt de busway Greneraie à 15 minutes à pied

Idéal pour une personne qui recherche du calme et un bon environnement, le confort d'une résidence récente et sécurisée.

- Loyer mensuel : 590 €, dont 30 € de provision sur charges (soumise à régularisation annuelle)

- Dépôt de garantie : 1 120 €

- Honoraires locataire : 422 €, dont 105 € pour l'état des lieux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Ne tardez plus et contactez votre agence Guy Hoquet Nantes St Donatien pour une visite !

Référence annonce : NLLOC1267

35.23 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1120
Provision sur charges	30
Conso Energ	159 kWh/m ² par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien

Photos du bien



