



## Ensemble de deux maisons d'habitation

LA FORESTIERE 51120

**145 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

**03 26 42 07 00**

## Ensemble de deux maisons d'habitation

Venez découvrir cette propriété composée de deux maisons d'habitation à La Forestière.

Une maison principale de 59 m<sup>2</sup> composée d'une entrée avec cuisine aménagée ouverte sur séjour avec

cheminée insert, un bureau, une chambre, salle de bains, toilettes, buanderie avec chaufferie.

Grenier au dessus.

Ainsi qu'une maisonnette de 46 m<sup>2</sup> composée d'une cuisine ouverte sur pièce de vie avec cheminée insert, salle d'eau avec toilettes (sanibroyeur). A l'étage une chambre mansardée.

Une grange indépendante.

Le tout sur un jardin arboré de plus de 3500 m<sup>2</sup>.

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2025-07-01 02:18:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	3532 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2280€ au 01/01/2021

## Photos du bien





