



Maison récente au pied du Métro L14

GENTILLY 94250

790 000 € *

* 790 000 € honoraires inclus

760 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

Maison récente au pied du Métro L14

Au pied du Métro L14, dans un quartier calme et pavillonnaire, maison récente du début des années 2000.

Au rez-de-chaussée, un bel espace de vie avec une grande cuisine aménagée ouverte donnant accès à un charmant jardin sans vis-à-vis exposé plein sud, une chambre parentale avec sa salle d'eau.

A l'étage, un large palier en mezzanine pour bel un espace détente, 3 belles chambres et une salle de bains.

possibilité de stationner 2 véhicules . Le tout, en bon état, au calme.

Fort potentiel, idéal pour une famille qui recherche du confort au pied de la ligne 14 ou bien pour un investisseur (Co living)

135 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Accès RER	15 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.45 m2
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-28 14:53:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an
Surface terrain	228 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



