



## Appartement 3 pièce(s) 76500 Elbeuf - Réf BAUD-13B-3ETG

ELBEUF 76500

**445 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 415 € Honoraires

charges locataires: 415 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 114 € TTC.

**Guy HOQUET  
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France

27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

## Appartement 3 pièce(s) 76500 Elbeuf - Réf BAUD-13B-3ETG

Votre Agence GUY HOQUET Normand'Immo ELBEUF vous propose à la location cet appartement T3 situé à Elbeuf.

Situé au troisième étage, cet appartement de type T3 comprend une salle, un dégagement, deux chambres, une salle de bain et un WC.

Chauffage au gaz

Le Loyer est de 445 euros dont 30 euros de charges mensuelles comprenant la minuterie, l'entretien des communs, la provision sur la consommation d'eau froide et le contrat chaudière.

Disponible

38 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Etage                  | 3                 |
| Nombre étages          | 3                 |
| Provision sur charges  | 30 €              |
| Dépôt de garantie      | 415 €             |
| Salle(s) de bains      | 1                 |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 258 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1070€ au 01/01/2021

## Photos du bien

